

Approuvé le 05 avril 2019  
 Modifié le 16 décembre 2022  
 Modifié par procédure simplifiée le 15 décembre 2023

**4-2 Règlement graphique**  
**4-2-2 Plans de zonage au 1/2000**

Territoire(s) : Loire-Chézine  
 Commune(s) : Saint-Herblain

Echelle : 1:2 000

**Légende**

**Destination des Soils**

**Zonage**

■ Périmétre d'autorisation de stationnement des caravanes et des résidences démontables constituant l'habitat permanent de leurs utilisateurs

**Activités économiques**

XXX Linéaire commercial souple  
 XXX Linéaire commercial strict

■ Périmétre ou linéaire artisanal et/ou de services

■ Polarité commerciale majeure

■ Polarité commerciale intermédiaire

■ Polarité commerciale de proximité et centralité commerciale nantaise

■ Périmétre de projet urbain intégrant des commerces

■ Pôle de services

■ Périmétre tertiaire

**Emplacements Réservés**

■ Emplacement réservé pour mixité sociale

■ Servitude de constructibilité limitée

■ Emplacement réservé pour projet d'intérêt général

■ Emplacement réservé pour projet d'intérêt général de type flottant

**Protections environnementales**

■ Espace Boisé Classé (EBC)

■ Espace Paysager à Protéger (EPP)

■ Espace Paysager à Protéger Zone humide (EPP)

**Fond de plan**

■ Parcelle

■ Emprise Bâtie

■ Surface en eau

■ Limite communale

**Implantation du bâti**

— Recul / Retrait minimal

— Implantation obligatoire

■ Zone non-aedificandi

**Protections patrimoniales**

■ Séquence urbaine de type 1

■ Séquence urbaine de type 2

■ Périmétre patrimonial

★ Patrimoine bâti

★ Petit patrimoine bâti

★ Patrimoine bâti avec autorisation de changement de destination

▼ Cône de vue

**Liaisons**

●●●● Principe de liaison viaire

●●●● Principe de liaison modes actifs

**Périmétre reportés**

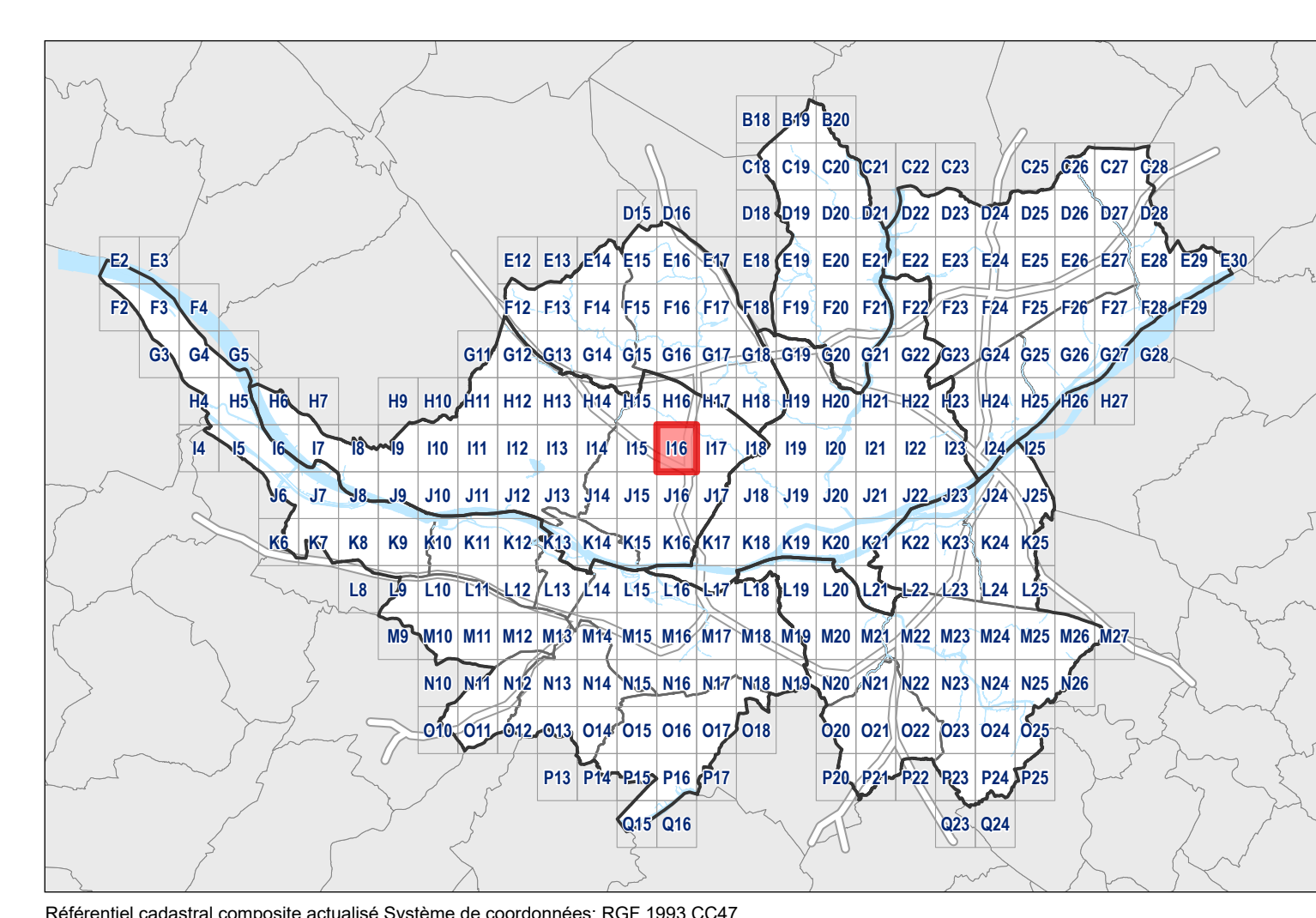
■ Zone d'Aménagement Concerté (ZAC)

■ Orientation d'Aménagement et de Programmation sectorielle (OAP)

■ Orientation d'Aménagement et de Programmation de secteur d'aménagement (OAP)

■ Limite des Espaces Proches du Rivage (EPR) du lac de Grand-Lieu, en application de la loi Littoral

**GRILLE DE REPERAGE**



Référentiel cadastral composite actualisé Système de coordonnées: RGF 1993 CC47

